



ERBIL INTERNATIONAL EXHIBITION

Construction and Real Estate and Building Investment

نمایشگاه بین المللی اربیل

صنعت ساختمان، املاک، سرمایه گذاری در ساختمان

Post Show Report

07-10

September 2021

۱۶-۱۹ شهریور ماه ۱۴۰۰

(گزارش پس از رویداد)





ERBIL
INTERNATIONAL
FAIR

افق گسترده ای برای توسعه اقتصادی و سرمایه گذاری
یک گردهمایی جدید برای راهکارهای نو

نمایشگاه بین المللی اربیل

صنعت ساختمان، املاک، سرمایه گذاری در ساختمان

ERBIL INTERNATIONAL FAIR

Construction and Real Estate and Building Investment

2nd Edition

07-10
September 2021



Erbil International Fair Ground
Erbil, Kurdistan Region-Iraq



www.decopazh.com

IREIF 2021



اقلیم کردستان

اقلیم کردستان عراق به عنوان نقطه حساس و مرکز سرمایه گذاری در عراق، بستری ایده آل برای شروع تجارت در کل عراق می باشد. این استان به دلیل موقعیت خاص و استراتژیکی که در خاورمیانه دارد علاوه بر بازارهای داخلی عراق، به عنوان دروازه ای بهینه برای تجارت با منطقه اطراف تلقی می شود. تصویب برنامه های توسعه و بازسازی توسط دولت اقلیم کردستان و در نتیجه افزایش تقاضای بازار کار ساخت و ساز از یک سو و عدم توانایی تأمین بودجه کافی توسط دولت از سوی دیگر، زمینه ساز ورود سرمایه گذاران خصوصی داخلی و خارجی در این برنامه شده است. به طوریکه میزان سرمایه گذاری در کردستان در سال ۲۰۱۷، مبلغ ۷۱۲ میلیون دلار و در سال ۲۰۱۸، مبلغ ۳/۶ میلیارد دلار بوده است. همانطور که می دانیم وجود مشوق ها و امتیازات اقتصادی برای سرمایه گذاران خارجی نیز از عوامل اصلی اقتصاد در حال رشد است لذا در همین راستا دولت اقلیم جهت رفاه و افزایش انگیزه سرمایه گذاران خارجی، قوانین سرمایه گذاری را به صورت زیر در نظر گرفته است:

۱. قوانین یکسان برای تمامی سرمایه گذاران داخلی و خارجی
 ۲. اجازه انتقال کامل، سود حاصل از سرمایه گذاری به کشور سرمایه گذار
 ۳. اجازه دارا بودن تمام حق سرمایه گذاری روی هر پروژه برای تمامی سرمایه گذاران داخلی و خارجی
 ۴. معافیت از مالیات و عوارض گمرکی به مدت ۱۰ سال (اگر شریک عراقی درصد بیشتری از سهام برخوردار باشد ممکن است این موضوع تا ۱۵ سال نیز تمدید گردد).
 ۵. امکان استفاده از نیروی کار غیر عراقی در پروژه های سرمایه گذاری وجود دارد.
 ۶. امکان اجاره زمین برای احداث پروژه های سرمایه گذاری قابل تمدید تا ۵۰ سال و همچنین استفاده از وام
 ۷. پروژه های سرمایه گذاری زیر نظر سازمان بیمه عراق بیمه می شود.
- وجود این قوانین مفید سرمایه گذاری این منطقه را به یکی از بهترین مناطق سرمایه گذاری در تمام خاورمیانه تبدیل کرده است.



اقلیم کردستان

با حمایت دولت از برنامه های توسعه و بازسازی، صنعت ساخت و ساز رشد ۲۵ درصدی را در سال ۲۰۱۹ تجربه کرد. همانطور که در نمودار روبرو مشاهده می کنید، تعداد پروژه های انجام شده مسکن در طی سال های ۲۰۱۰ تا ۲۰۲۰ در سه شهر دهوک، اربیل، سلیمانیه به ترتیب ۳۸، ۸۲ و ۵۰ پروژه بوده است.

در حال حاضر پس از توافق میان اربیل و بغداد و کاهش همه گیری ویروس کرونا و لغو محدودیت های عمومی، اکنون جنب و جوش در بازار مسکن در اربیل و اقلیم کردستان آغاز شده است. بطوریکه میزان سرمایه ساخت و ساز در سال ۲۰۱۸، ۹،۲ میلیارد دلار بوده است که براساس برنامه ریزی های صورت گرفته، پیش بینی شده است که این عدد به ۱۹،۲ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۳ افزایش یابد و ما شاهد رونق مجدد این صنعت در آینده خواهیم بود.

اقلیم کردستان با حدود ۹۰ کشور جهان تعاملات اقتصادی و تجاری دارد، به گفته وزارت شهرداری ها، شرکت های بزرگ از کشورهای مختلف بودجه زیادی را برای خرید املاک و مستغلات در کردستان اختصاص داده اند، از جمله ایالات متحده آمریکا، ترکیه، ایران، کانادا، عربستان سعودی، کویت، امارات، انگلیس، فرانسه و چین و

شرکت های ایرانی نیز به دلیل قرابت های فرهنگی، زبانی و قومی و وجود چند صد کیلومتر مرز مشترک ایران و اقلیم، از شرایط مساعدی برای گسترش تجارت شرکت های ایرانی در عراق و به خصوص قسمت شمالی و اقلیم کردستان برخوردار هستند. در نتیجه با توجه به شرایط مساعد منطقه ای، سرمایه گذاران هوشیار با یک نگاه اجمالی به وضعیت بازار فرصت مغتنم شمرده و برای تصاحب بازار سریعاً اقدام میکنند.

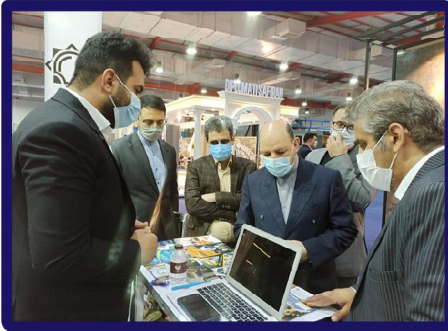


اهمیت نمایشگاه

نمایشگاه ساختمان اربیل یک بستر تجاری استراتژیک برای تعامل فعالان و سرمایه گذاران ساختمان و املاک با جامعه محلی و جهانی این صنعت است بطوریکه همه ارکان مورد نیاز این صنعت در اینجا جمع شده است، از توسعه، تأمین مالی، اجرا و بازاریابی گرفته تا بهره برداری و استفاده از املاک.

این رویداد چراغ روشنی بر فرصتهای بزرگ برای موسسات و نهادهای سرمایه گذار فعال محلی، منطقه ای و بین المللی یا آنهایی که قصد ورود به بازار عراق را دارند، می باشد که این امر از طریق ملاقات رو در رو با تامین کنندگان کلیدی این صنعت، ارتباط با مشتریان خود در سراسر عراق و جهان، یافتن سرمایه گذاران بالقوه و آشنایی با شرکای تجاری جدید محقق می شود. این رویداد رابطی است بین شرکتهای محلی و بین المللی، کارشناسان این صنعت و مدیران پروژه اقلیم کردستان، این پلتفرم راهی به سوی فرصت های تجاری و سرمایه گذاری در عراق، اربیل، اقلیم کردستان و کل منطقه می باشد.

این نمایشگاه یک بستر تجاری ارزشمند است که به فعالان و سرمایه گذاران در این حوزه کمک می کند که با گوش دادن به نکات کلیدی و تلایبی رهبران و نوآوران، برخورداری از مشاوره تخصصی در زمینه چالش های خاص در کسب و کار و مشاهده آخرین پروژه ها و فن آوری های جدید و تجربه واقعی آنها، دانش و مهارت خود را افزایش داده و بتوانند به راه حل های جدید در فرآیندهای موجود و ایده های جدید برای رشد کسب و کار خود دست یابند.



اقدامات اجرایی قبل از نمایشگاه

تهیه کتاب نمایشگاه

قطعا هر نمایشگاهی جهت معرفی شرکت ها کاتالوگ رسمی خود را دارد که در این نمایشگاه نیز اطلاعات شرکت ها در کتاب رسمی نمایشگاه درج شد، اما کتاب دیگری که به صورت تخصصی جهت معرفی شرکت های دانش بنیان تهیه گردیده و جهت معرفی شرکت ها در ملاقات های B2B، وزارتخانه ها و سازمان ها به دو زبان کردی و انگلیسی تهیه و توزیع گردید.

تهیه راهنمای سفر

قبل از نمایشگاه و سفر جهت راهنمایی شرکت ها از زمان سفر، جزئیات برنامه ها و همچنین توصیه های لازم در این راهنما درج و برای شرکت های ارسال گردید.

طراحی غرفه ها و پویون ایران

شرکت های ایرانی در فضایی به وسعت ۴۴۴ متر مربعی جانمایی شدند. کلیه شرکت ها در سالن شماره یک قرارداد شدند و غرفه سازی به صورت اختصاصی به همراه کف سازی انجام شد و هر شرکت امکاناتی از جمله کانتر، استند نمایش محصولات، صندلی، پرزبرق به صورت اختصاصی و درج لوگو و نام بر روی کانتر برخوردار بودند. در قسمت مرکزی پویون برای جلسات میلمان جلسات، اسپرکدن و امکانات پذیرایی اختصاص داده شد و همچنین در پایان دو مترجم جهت کمک به شرکت های ایرانی حضور داشتند.

وبینار خدمات صندوق و توضیحات کارگزار در ارتباط با نمایشگاه

سه روز قبل از پرواز جلسه وبیناری جهت معرفی خدمات صندوق برگزار گردید و در انتهای جلسه توضیحاتی درباره نمایشگاه و سفر ارائه و به سوالات شرکت ها پاسخ داده شد.



اقدامات اجرایی قبل از نمایشگاه

تهیه پکیج سفر

پرواز ماهان مسیر رفت یکشنبه و سه شنبه ۱۴ و ۱۶ شهریورماه ۱۴۰۰
 مسیر برگشت یکشنبه ۲۱ شهریورماه ۱۴۰۰

رزرو هتل

جهت اقامت مسافرین هتل پاریس پلازا انتخاب شد این هتل یکی از هتل های بسیار مطلوب شهر اربیل است و در خیابان pshawaqazi شهر اربیل واقع شده و از لحاظ زمانی ۱۵ دقیقه با نمایشگاه فاصله دارد و این هتل با خدمات مناسب پذیرای مسافرین بود.

ترانسفر

هماهنگی های لازم جهت ترانسفرهای فرودگاهی و نمایشگاهی و بازدید از پروژه ها و همچنین نشست های خارج از نمایشگاه انجام شد و دو دستگاه ون ویژه برای انجام این کار اختصاص داده شد.

دریافت مجوز ورود به کردستان

جهت ورود شرکتهای ایرانی از مرزهای مختلف هوایی و زمینی با کنسولگری جمهوری اسلامی ایران در اربیل مذاکرات و مکاتبات لازم انجام شد و مجوز های لازم برای ورود شرکت های ایرانی از مرزهای هوایی و زمینی صورت پذیرفت تا در صورت بسته شدن مرز مشارکت کنندگان مشکلی برای ورود نداشته باشند

مکاتبات با کنسولگری جمهوری اسلامی ایران در اربیل

مکاتبات قبل از نمایشگاه در مورد شرایط نمایشگاه، تعداد مشارکت کنندگان و ارائه لیست شرکتهای در اختیار کنسولگری جمهوری اسلامی ایران در اربیل قرار گرفت و سرکنسول محترم از جزئیات این رویداد مطلع و از ایشان جهت افتتاحیه نمایشگاه و نشست ها و ضیافت شام دعوت شد و همچنین از طریق کنسولگری از مقامات دولتی اقلیم کردستان به صورت رسمی دعوت به عمل آمد



برنامه های نمایشگاه

افتتاحیه

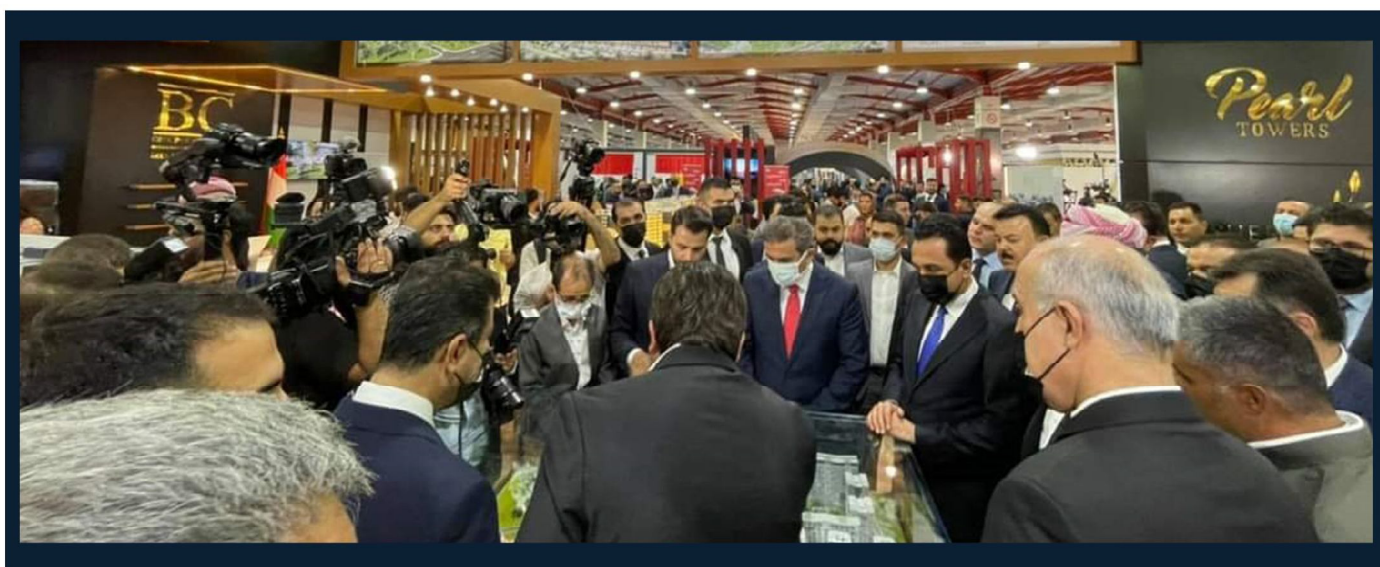
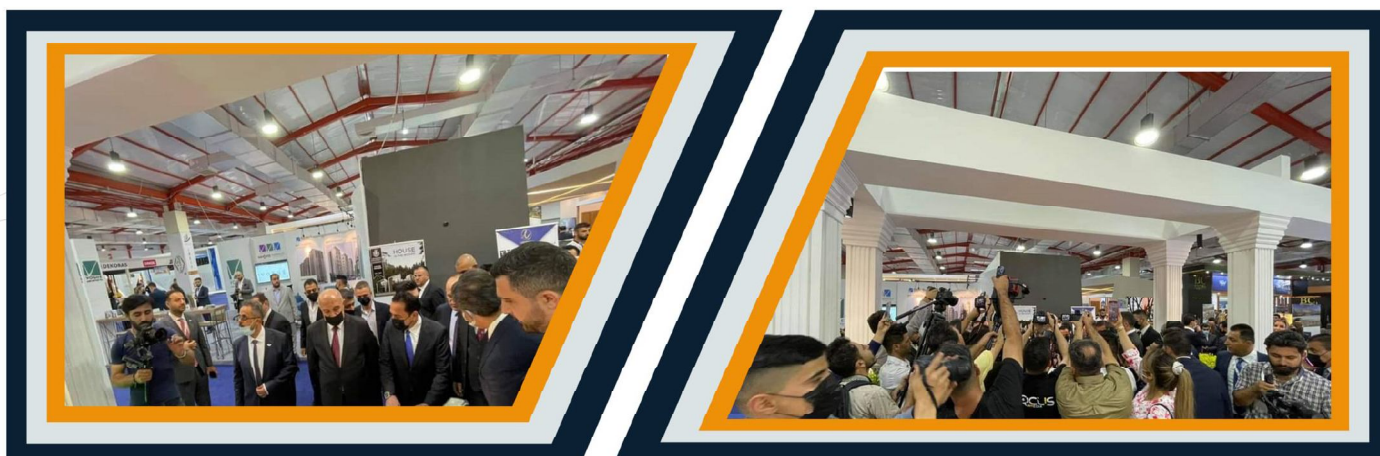
افتتاح نمایشگاه در تاریخ ۱۶ شهریور ۱۴۰۰ روز سه شنبه و ساعت ۱۱ صبح به وقت عراق با حضور مقامات اقلیم کردستان از جمله آقای دانا عبدالکریم وزیر مسکن و شهرسازی اقلیم کردستان و همچنین جناب آقای دارا جلیل رئیس اتاق بازرگانی اقلیم کردستان و سایر مقامات دولتی اقلیم کردستان و همچنین جناب آقای رشنودی سرکنسول محترم جمهوری اسلامی ایران در اربیل برگزار گردید. در این مراسم که با سخنرانی وزیر مسکن و شهرسازی در کردستان عراق همراه بود، صحبت‌هایی در خصوص برنامه‌های آبادانی و توسعه زیرساخت‌های شهری اقلیم کردستان صورت پذیرفت.



برنامه های نمایشگاه

بازدید از غرفه ها

پس از افتتاح رسمی نمایشگاه مقامات از پویون ایران و توانمندی های شرکت های ایرانی بازدید کردند و شرکت های ایرانی به معرفی خدمات و محصولات خود پرداختند. پس از بازدید نشست بین شرکت های ایرانی با جناب آقای رشنودی سرکنسول محترم ج.ا.ا و جناب آقای دکتر بغدادی مدیر محترم اکوسیستم صندوق نوآوری و شکوفایی و همچنین جناب آقای کریمی رایزن محترم اقتصادی کنسولگری ج.ا.ا صورت گرفت و علاوه بر مشاوره های ارزنده ایشان به شرکت های ایرانی بسیاری از چالش ها و مشکلات موجود برای شرکتها مطرح شد.



برنامه های نمایشگاه

روز دوم نمایشگاه چهارشنبه ۱۷ شهریور ۱۴۰۰

بازدید از چند پروژه ساختمانی در اقلیم کردستان جهت آشنایی با نوع فعالیت های ساختمانی در اقلیم کردستان انجام شد و شرکت های ایرانی به معرفی محصولات خود پرداختند و تفاهم نامه هایی برای همکاری بیشتر مدیران پروژه ها با شرکت های ایرانی صورت پذیرفت.



برنامه های نمایشگاه

روز سوم نمایشگاه پنج شنبه هجدهم شهریور ۱۴۰۰

روز سوم نمایشگاه با بازدید تعدادی از مدیران پروژه های ساختمانی اربیل از پویون ایران شد و پس از زمان رسمی نمایشگاه در ساعت ۱۷ و ۳۰ دقیقه بعد از ظهر در محل سالن همایش های رستوران ابوشهاب سیتی اربیل نشست تخصصی بین شرکت های ایرانی و مدیران پروژه های ساختمانی اقلیم کردستان با حضور مقامات دولتی اقلیم کردستان از جمله معاون محترم و مشاور محترم وزیر مسکن اقلیم کردستان و همچنین جناب آقای رشنودی سرکنسول محترم جمهوری اسلامی ایران و آقای دکتر بغدادی مدیر محترم توسعه اکوسیستم صندوق نوآوری و شکوفایی صورت پذیرفت. در این نشست شرکت های ایرانی به معرفی محصولات و خدمات خود پرداختند و در طرف مقابل مدیران پروژه های اقلیم کردستان نیز علاوه بر بررسی و طرح سوالاتی پیرامون محصولات ایرانی و خدمات آن ها مشکلات و موانع احتمالی را با مقامات دولتی مطرح نموده و خواستار تسهیل در ارتباط شرکت های ایرانی با اقلیم کردستان شدند. پس از نشست تخصصی شرکت های ایرانی و مدیران پروژه های اقلیم کردستان طی ضیافت شامی که در رستوران ابوشهاب سیتی صورت گرفته بود این فعالان اقتصادی در فضای مناسبتر به بررسی بیشتر ابعاد همکاری پرداختند و تفاهم های اولیه جهت همکاری ها صورت پذیرفت.



برنامه های نمایشگاه

روز چهارم نمایشگاه ۱۹ شهریور ۱۴۰۰

صبح روز جمعه طی یک جلسه صبحانه کاری که با حضور جناب آقای دکتر بغدادی مدیر محترم توسعه اکوسیستم صندوق نوآوری و شکوفایی و آقای مهندس جعفر پور مدیر مرکز تجاری ایرانیان در سلیمانیه و همچنین شرکت های ایرانی صورت گرفت مرکز تجاری ایرانیان سلیمانیه معرفی شد و شرایط همکاری ویژه مشارکت کنندگان این نمایشگاه نیز در نظر گرفته شد و مقرر گردید شرکت های مشتاق پس از پایان نمایشگاه از مرکز تجاری ایران در سلیمانیه بازدید کنند و در صورت تمایل قرارداد اولیه با مرکز تجاری منعقد نمایند.



برنامه های نمایشگاه

اختتامیه پنجشنبه ۱۹ شهریور ۱۴۰۰

پس از چهار روز فعالیت مستمر شرکت های ایرانی و نشست ها و جلسات فشرده کاری مراسم اختتامیه با حضور جناب آقای رشنودی سرکنسول محترم جمهوری اسلامی ایران در اربیل و همچنین جناب آقای کریمی رایزن محترم اقتصادی کنسولگری جمهوری اسلامی ایران در اربیل و همچنین جناب آقای سوران مدیرعامل محترم نمایشگاه بین المللی اربیل صورت پذیرفت و از شرکت های ایرانی برای حضور در نمایشگاه تجلیل شد و لوح تقدیر به شرکت های ایرانی اهدا گردید.

